

**Кому:** Ханбеков Валерий Юнусович  
**Адрес:** Саратовская область, г.Саратов,  
ул.Мичурина, д.55/61, кв.34  
**Кому:** Шафиева Ферета Михайловна  
**Адрес:** обл. Ульяновская, р-н Старокулаткинский,  
р.п.Старая Кулатка, ул.Молодежная, д.9

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и  
государственной регистрации права

---

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "27" июня 2018 г.

№ 73/006/056/2018-246

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 27.06.2018г., осуществления действий по постановке на учет и регистрации права в отношении здания магазина, образуемого путем раздела здания магазина со складскими помещениями с кадастровым номером 73:15:040101:2322, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, р.п.Старая Кулатка, ул.Пионерская, д.13, документы на которые Вами\* были представлены с заявлениями от 21.06.2018г. №73/006/056/2018-246, № 73-0-1-85/3001/2018-200 в связи с тем, что форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Представленный технический план от 20.06.2018г., подготовленный кадастровым инженером Разаковой Г.Х., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

1. При автоматической проверке данного технического плана в электронном виде (XML –файла) на соответствие сведениям кадастра АИС ГКН выдает ошибку: «Кадастровый номер '73:15:0401013:3388' не соответствует шаблону. Элемент: TP/Building/Package/NewBuildings/NewBuilding[2]/ParentCadastralNumbers/CadastralNumber». В соответствии с п.21 Требований, технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML- документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML – схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

2. В Декларации, на основании которой подготовлен технический план на здание складов, неверно указано наименование объекта недвижимости.

3. В техническом плане не указан способ образования на здания складов - «раздел», тогда как способ образования указывается, в случае если вновь образованный объект недвижимости образован путем преобразования.

4. Согласно п.11 Требований, обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ также подлежит раздел «План этажа (этажей)», тогда как в представленном техническом плане данный раздел отсутствует.

5. В соответствии с п.25 Требований, в реквизите «2» раздела «Исходные данные» технического плана указываются сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки, тогда как в представленном техническом плане данные сведения указаны не в полном объеме.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями, с учетом вышеуказанных замечаний.

Обращаем Ваше внимание, что:

В связи с тем, что технический план, представленный в форме электронного документа в виде файла в формате XML, по данному заявлению не прошел автоматическую проверку в АИС ГКН, осуществить проверку на соответствие конфигурации и местоположения указанного объекта недвижимости относительно границ кадастрового квартала и границ земельных участков, а также проверку других данных не представляется возможным.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

---

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 26 сентября 2018г. (включительно).

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области\*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*, а также в соответствии с

частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*\*.

Рыжова Н.Г.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

---

\* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

\*\* Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

\*\*\* При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

---

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ульяновской области

---

(наименование органа регистрации прав)

**Кому:** Ханбеков Валерий Юнусович

**Адрес:** Саратовская область, г.Саратов,  
ул.Мичурина, д.55/61, кв.34

**Кому:** Шафиева Ферда Михайловна

**Адрес:** обл. Ульяновская, р-н Старокулаткинский,  
р.п.Старая Кулатка, ул.Молодежная , д.9

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и  
государственной регистрации права

---

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "27" июня 2018 г.

№ 73/006/056/2018-247

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 27.06.2018г., осуществления действий по постановке на учет и регистрации права в отношении здания складов, образуемого путем раздела здания магазина со складскими помещениями с кадастровым номером 73:15:040101:2322, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, р.п.Старая Кулатка, ул.Пионерская, д.13, документы на которые Вами\* были представлены с заявлениями от 21.06.2018г. №73/006/056/2018-247, № 73-0-1-85/3001/2018-200 в связи с тем, что форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Представленный технический план от 20.06.2018г., подготовленный кадастровым инженером Разаковой Г.Х., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

1. При автоматической проверке данного технического плана в электронном виде (XML –файла) на соответствие сведениям кадастра АИС ГКН выдает ошибку: «Кадастровый номер '73:15:0401013:3388' не соответствует шаблону. Элемент: TP/Building/Package/NewBuildings/NewBuilding[2]/ParentCadastralNumbers/CadastralNumber». В соответствии с п.21 Требований, технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML- документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML – схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

2. В Декларации, на основании которой подготовлен технический план на здание складов, неверно указано наименование объекта недвижимости.

3. В техническом плане не указан способ образования на здания складов - «раздел», тогда как способ образования указывается, в случае если вновь образованный объект недвижимости образован путем преобразования.

---

4. Согласно п.11 Требований, обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ также подлежит раздел «План этажа (этажей)», тогда как в представленном техническом плане данный раздел отсутствует.

5. В соответствии с п.25 Требований, в реквизите «2» раздела «Исходные данные» технического плана указываются сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки, тогда как в представленном техническом плане данные сведения указаны не в полном объеме.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями, с учетом вышеуказанных замечаний.

Обращаем Ваше внимание, что:

В связи с тем, что технический план, представленный в форме электронного документа в виде файла в формате XML, по данному заявлению не прошел автоматическую проверку в АИС ГКН, осуществить проверку на соответствие конфигурации и местоположения указанного объекта недвижимости относительно границ кадастрового квартала и границ земельных участков, а также проверку других данных не представляется возможным.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

---

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 26 сентября 2018г. (включительно).

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области\*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного

---

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*\*.

Рыжова Н.Г.

---

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.